COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

SETTORE POLITICHE DELTERRITORIO - AMBIENTALI
E SVILUPPO ECONOMICO

Prot. n. _ 20190010089P _

Data _ 24aprile 2019_

AVVISO

Verifica della assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale – Ambito Territoriale "Area ex Carrefour" – via Nazionale dei Giovi.

INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE.

Visti:

- il D. Lgs n. 152 del 3/4/2006 e s.m.i. e n. 4/2008 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Regionale 13/3/2007, n. VIII/351;
- la deliberazione della Giunta Regionale 27/12/2007 n. 6420;
- la deliberazione della Giunta Regionale 10/11/2010 n. 761;
- il testo coordinato D.G.R. n. 761/2010, D.G.R. n. 10971/2009 e D.G.R. n. 6420/2007;
- il Decreto del Dirigente Struttura della Direzione Generale Territorio e Urbanistica (Circolare Regionale).
- la deliberazione della Giunta Regionale 22/12/2011, n. 2789;
- la Legge Regionale 13/03/2012 n. 4;
- la deliberazione della Giunta Regionale 25/07/2012, n. 3836.

Dato atto che:

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005 s.m.i ed in particolare dal comma 2-ter "*nei casi in cui lo strumento attuativo del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comporti variante, la V.A.S. e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione";*
- Ai sensi di quanto disposto dalla D.c.r. 13/3/2007 n. VIII/347, dalla Circolare Regionale della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica del 14/12/2010 e dal modello 1a – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi V.A.S. – allegato alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 (che costituisce quadro di riferimento per il procedimento), non ricorrono le ipotesi previste per l'attivazione dell'intero processo di V.A.S., ricorrendo così i presupposti per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S..

Preso atto:

- Il procedimento di Piano Attuativo in discorso è stato avviato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/10/2018 avente per oggetto:" Piano Attuativo per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale – Ambito territoriale "Area ex Carrefour" – Società Reale Immobili s.r.l. – Riconfigurazione in Piano Attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio – Avvio del procedimento – Atto d'indirizzo".
- In data 12novembre 2018, la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 145 con la quale è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di Piano Attuativo in discorso, individuando il Responsabile del Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico, arch. Ostini Maurizio Rossano, quale Autorità Procedente ed il Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, arch. Gianluigi Bianchi, quale Autorità Competente;
- In data 26 novembre 2018 l'Avviso di avvio del procedimento della Verifica della assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo di iniziativa privata in discorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS e sul sito internet del Comune;
- Con Decreto dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente in data 5 dicembre 2018, prot. n. 27341, è stato emesso atto formale per la definizione: dei soggetti interessati nell'ambito della procedura di assoggettabilità alla V.A.S.; della modalità di convocazione della conferenza di verifica; dei singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale e delle modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.
- con avviso pubblico a cura dell'Autorità Procedente in data 25 gennaio 2019, è stato messo a disposizione sul sito web comunale, su web Sivas e presso il Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico del Comune, il Rapporto preliminare della proposta di Piano Attuativo in Variante al vigente PGT, in libera visione sino al 25 febbraio 2019, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, contestualmente convocando la conferenza di verifica per il giorno 4 marzo 2019 alle ore 10.00.
- in data 25 gennaio 2019, con nota prot. n. 02225, l'Autorità Procedente per la VAS, ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati la messa a disposizione e pubblicazione su web del rapporto preliminare ai fini dell'espressione del parere, da inviarsi entro trenta giorni dalla messa a disposizione di cui al precedente punto e la convocazione della conferenza di verifica relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano in discorso, volta ad acquisire i pareri dei soggetti interessati e gli elementi informativi necessari per potersi esprimere in merito al rapporto preliminare della proposta di Piano Attuativo in Variante al vigente P.G.T.;
- del verbale principale della Conferenza di Verifica e di quello integrativo (riferito all'arrivo al protocollo comunale di due ulteriori contributi da parte di Enti territorialmente competenti ad esito dello svolgimento della conferenza stessa), svoltasi il giorno 4 marzo 2019 alle ore 10 presso la Sala Civica Angelo Mauri del Comune di Lentate sul Seveso, in Via Garibaldi 28;

Visto il provvedimento dell'Autorità Competente emesso, d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 18 aprile 2019, prot. n. 9744.

SI RENDE NOTO

Che il Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale – Ambito Territoriale "Area ex Carrefour" – via Nazionale dei Giovi, per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS, previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, ai sensi di quanto previsto dal comma 2bis dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., **non è da assoggettare alla Valutazione ambientale strategica (VAS)** ai sensi del provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 18 aprile 2019, prot. n. 9744.

Lentate sul Seveso, 24 aprile 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE
DEL TERRITORIO – AMBIENTALI E SVILUPPO
ECONOMICO
in qualità di Autorità Procedente
(arch. Maurizio Ostini)